

6.17. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 10 дней со дня подписания его продавцом. Все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Оплата имущества производится в размере первоначального покупателем цены приобретения имущества.

Единообразная оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления расщепки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении расщепки.

В договоре купли-продажи предусматривается оплата покупателем купленной в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

6.18. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

6.20. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета местного бюджета единого муниципального образования "Город Норильск", подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о расщепке оплаты имущества.

7. Заключительные положения

7.1. Порядок, не противоречащий настоящему Положению в части организации и проведения аукциона, по порядку проведения приватизации имущества путем публичного предложения или без объявления цены, разрешенный в соответствии с решениями городского Совета единого муниципального образования "Город Норильск" "О порядке приватизации муниципального имущества единого муниципального образования "Город Норильск" и "О порядке продажи на аукционе муниципального имущества".

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется по Решению городского Совета единого муниципального образования "Город Норильск" в соответствии с Уставом единого муниципального образования "Город Норильск".

Приложение

к Положению о приватизации жилых помещений и не завершенных строительством объектов, принадлежащих единому муниципальному образованию "Город Норильск" и находящимся за пределами его территории

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, не завершенных и завершенных строительством в рамках договоров о долевом участии в строительстве жилья, заключенных по исполнению целевой Программы содействия развитию жилой застройки единого муниципального образования "Город Норильск" в благоприятных регионах Российской Федерации

№ п/п	№ договора, дата заключения договора, регион переписки	Стоимость по договору, тыс. руб.	Продажная цена, тыс. руб.	Стоимость (млн. руб.)	Кол-во квартир	Получено квартир по договору от застройщика
1	№ 15-063 от 11.12.99 г. Т.Байков, Сроки ввода - 2 кв.2001 г.	19908,98	19908,98	3500,00	112	3
2	№ 15-05510 от 11.12.99 г. г.Сосновкино, в/п.Сосновкино, в/п.Сосновкино	8136,10	8136,10	3200,00	50	18
3	№ 109-54 от 01.10.99 г. А.Анча, промзона Баязит	1868,79	1868,79	3000,00	10	7
4	№ 124 от 07.12.99 г. Ю.Чучков, договор расторжен по решению суда	3450,05	3450,05	2000,00	26	
5	№ 122097 от 12.09.99 г. К.Камачко, 4 кв.апреля 2002 г. (в настоящее время в стадии строительства)	7069,58	7069,58	2000,00	51	
6	№ 15-10623 от 28.05.00 г. К.Крыль, в/п.Крестовки (с участием федеральной доли) (окончание строительства 1 января 2003 г.)	7091,20	7091,20	4100,00	40	
7	№ 15-10659 от 12.09.00 г. г.Чура, 1-я очередь - 1 кв., 2 кв. апреля 1 кв. 2003 г., 3 кв. апреля 1 кв. 2003 г.	6642,81	6642,81	4500,00	27	
8	№ 15-0725 от 30.01.01 г. И.Истор, 1-я очередь - 5 кв., само и жспл. 2-я очередь - 2 кв. само и жспл. 3-я очередь - 33 кв. срок ввода 1 кв. 2003 г.	7861,95	7861,95	4500,00	40	7
9	№ 18187 от 21.06.01 г. г.Сопи, срок ввода 1 кв. 2003 г.	22856,39	13079,65	6500,00	93	
10	№ 15-0749 от 06.03.01 г. г.Перельман-Защельский, срок ввода - 1 кв. 2001 г. срок ввода, строительство приостановлено решением органа ОБ/ЖИ	19234,96	19234,96	4800,00	77	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ЕДИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОРИЛЬСК"
Р Е Ш Е Н И Е

20 ноября 2002 г. №26-335
О гербе города Талнаха
Рассмотрев проект Положения о гербе города Талнаха, его азбуки и описание, представленные администрацией г.Талнаха, городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о гербе города Талнаха (приложение №1).
2. Утвердить азбуку герба города Талнаха единого муниципального образования "Город Норильск" в многоцветном, одноцветном и одноцветном, с использованием условной штриховки для обозначения цветов, вариант (приложение №2, 3, 4).
3. Настоящее Решение с приложениями опубликовать в газете "Заполярная правда".

Председатель городского Совета единого муниципального образования "Город Норильск" С.А. ШИМАНОВ

Приложение №1
к Решению городского Совета единого муниципального образования "Город Норильск" №26-335 от 20 ноября 2002 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ГЕРБЕ ГОРОДА ТАЛНАХА ЕДИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОРИЛЬСК"

Настоящим Положением устанавливается герб города Талнаха единого муниципального образования "Город Норильск", его описание и порядок использования.

1. Общие положения

1.1. Герб города Талнаха единого муниципального образования "Город Норильск" (далее - герб города Талнаха) составляет неотъемлемую часть существующих традиций геральдики и отражает исторические, культурные, социально-экономические, национальные и иные ценности традиций, идентичности, культуры и искусства жителей герба города Талнаха в многоцветном, одноцветном и одноцветном, с использованием условной штриховки для обозначения цветов, вариант хранятся в администрации города Талнаха и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам.

1.2. Статус герба города Талнаха

2.1. Герб города Талнаха является официальным символом города Талнаха.

2.2. Герб города Талнаха может быть внесен в Государственный геральдический регистр Российской Федерации.

Красная гора у трех верхних - символ прочности, основательности, устойчивости, неколебимости, символизирует несметные богатства недр Талнаха, изобилие природных ископаемых. Одновременно гора аллегорически указывает на гряды гор Харлакс, южные котловы располотки горд Талнах и горные массивы ледя Пугоры - символ из связи больших горных массивов.

Красный цвет в геральдике символизирует труд, жизнеутверждающую силу, мужество, пращадик, красноту.

Олень, символизирующий благородство, убежденность, силу духа.

Серебряный в геральдике - символ простоты, возвышенности, мудрости, благородства, мира и всеобщего соприутинства.

Клюв с бороздой в виде литеры "Т" означает начальную букву в названии города. Три клюва символизируют зимнее хозяйство: мед, иксик и юльбута - основные природные богатства Красноярского края.

Золото - символ прочности, богатства, величия, интеллекта и процветания.

Лазурь - символ возвышенных устремлений, мышления, искренности и добродетели. Администрация-территориальная принадлежность города Талнаха к единому муниципальному образованию "Город Норильск" показана золотым кольцом, образный смысл которого - язык к Северу, его тайнам и богатствам, морковная-перекресткам.

3.2. Авторская группа:
Идея герба: Елена Арсеньева (г. Норильск).
Геральдический дизайн: Кэтрин Мейерон (г. Жинья).

Обозначение символики: Галина Туник (г. Москва).
Компьютерный дизайн: Юрий Коркин (г. Воронеж).

4. Порядок воспроизведения герба города Талнаха

4.1. Воспроизведение герба города Талнаха, независимо от его размеров и техники исполнения, должно точно соответствовать геральдическому описанию, приведенному в пункте 3.1, ст. 3 настоящего Положения.

4.2. Ответственность за исполнение герба города Талнаха при его изображении, либо изменение композиции или цветов, выходящее за пределы геральдически допустимого, несет исполнитель, допустивший изменения в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок официального использования герба города Талнаха

5.1. Герб города Талнаха помещается: - на фасадах зданий администрации города Талнаха, ее структурных подразделений; - в интерьеры здания администрации, ее структурных подразделений.

5.2. Ответственность за исполнение герба города Талнаха при его изображении, либо изменение композиции или цветов, выходящее за пределы геральдически допустимого, несет исполнитель, допустивший изменения в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность за нарушение настоящего Положения

6.1. Использование герба города Талнаха в нарушение настоящего Положения, а также нарушение авторского права на герб города Талнаха влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Внесение в состав (дизайн) герба города Талнаха каких-либо внешних украшений, а также элементов иных официальных символов допускается только в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, единого муниципального образования "Город Норильск". Эти изменения должны согласовываться по решению статьи 3 настоящего Положения для размещения внесенных элементов в описании.

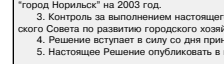
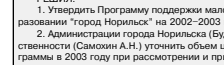
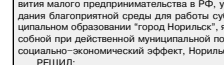
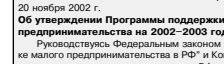
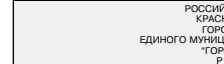
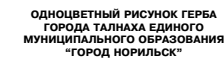
7.2. Право использования герба города Талнаха принадлежит администрации города Талнаха, органы местного самоуправления единого муниципального образования "Город Норильск". Право использования герба города Талнаха авторским правом в соответствии с Законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах" от 9 июня 1993 года №50-1 не охраняется.

7.3. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с действующим законодательством и утверждается городским Советом в соответствии с Уставом городского Совета единого муниципального образования "Город Норильск".

Приложение №4

к Решению городского Совета единого муниципального образования "Город Норильск" №26-335 от 20 ноября 2002 г.

ОДНОЦВЕТНЫЙ РИСУНОК ГЕРБА ГОРОДА ТАЛНАХА ЕДИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОРИЛЬСК" С УСЛОВНОЙ ШТРИХОВКОЙ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ЕДИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОРИЛЬСК"
Р Е Ш Е Н И Е

20 ноября 2002 г. № 26-326

Об утверждении Программы поддержки малого предпринимательства в 2002-2003 годах

Руководствуясь Федеральным законом № 88-ФЗ от 14.06.95 г. "О государственной поддержке малого предпринимательства в РФ" и Концепцией государственной политики поддержки и развития малого предпринимательства в РФ, утвержденной Государством 13.02.01 г., и имея цель содействия благоприятной среде для работы субъектов малого предпринимательства в едином муниципальном образовании "Город Норильск", являющейся сферой экономической деятельности, способной при действенной муниципальной политике обеспечить наиболее быстрый и значительный социально-экономический эффект, Норильский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу поддержки малого предпринимательства в едином муниципальном образовании "Город Норильск" на 2002-2003 гг. (Приложение).
2. Администрации города Норильска (Бударин С.М.) совместно с комиссией по бюджету и собственности (Самойлов А.Н.) учесть объем шагового бюджетного финансирования настоящей Программы в 2003 году при рассмотрении и принятии бюджета единого муниципального образования "Город Норильск" на 2003 год.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по развитию городского хозяйства (Никилюк М.С.).
4. Решение вступает в силу со дня принятия.
5. Настоящее Решение опубликовать в газете "Заполярная правда".

Председатель городского Совета единого муниципального образования "Город Норильск" С.А. ШИМАНОВ

5.	Создание единой электронной базы данных (реестра) по субъектам предпринимательской деятельности.	Управление потребительского рынка и услуг, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование учреждений и организаций.		2003 г.	Получение достоверной информации об СМП, действующих на территории городского муниципального образования "Город Норильск".
6.	Участие в разработке краевых и федеральных программ в сфере занятости населения и поддержки малого бизнеса.	Администрация Норильска, городской Совет, управление потребительского рынка и услуг, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование учреждений и организаций.		2002 г. 2003 г.	Содетствие созданию благоприятных условий (правового, экономического, инвестиционного и социального характера) развития малого предпринимательства.

Раздел 3. Информационное обеспечение развития малого предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.		Получатель денежных средств	Срок исполнения	Ожидаемый результат
				2002	2003			
1.	Маркетинговые исследования потребительского рынка товаров и услуг единого муниципального образования "Город Норильск" на предмет создания цивилизованной конкурентной среды.	Управление потребительского рынка и услуг, управление собственности, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование учреждений.				2002 г. 2003 г.	Повышение качества и конкурентоспособности оказания СМП, анализ существующей маркетинговой среды výrobка и принятие мер по наращиванию рынка товаров и услуг.
2.	Осуществление постоянного мониторинга административных, экономических и правовых барьеров, препятствующих развитию предпринимательства.	Управление потребительского рынка и услуг, правовое управление, управление экономики, общественные организации, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование учреждений.				2002 г. 2003 г.	Подготовка предложений и принятие на их основе нормативных актов, направленных на улучшение регуляторной практики и совершенствование механизма осуществления контролирующими органами своих функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности.
3.	Разработка и издание информационно-справочных печатных материалов, документов и пособий по организационно-правовому обеспечению деятельности СМП, тематических периодических изданий, бланчной и рекламной продукции.	Управление потребительского рынка и услуг, Фонд поддержки малого предпринимательства, управление собственности, управление экономики, ГПИ, общественные организации, СМП.	Фонд поддержки малого предпринимательства. Бюджет города Норильска.	280,0 110,0		Фонд поддержки малого предпринимательства.	2003 г.	Удовлетворение потребностей субъектов малого предпринимательства в получении справочной информации по краевым и городским правовым актам, регулирующим деятельность субъектов МП, практическим рекомендациям в области их применения, об особенностях оказания финансовых, интушественных и иных видов поддержки МП в регионе.
4.	Разработка информационных массивов по рынку потребительских товаров и услуг (работ), продукция производственно-технического назначения.	Управление потребительского рынка и услуг, управление собственности, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование учреждений и организаций.				2003 г.	Повышение эффективности функционирования поддержки а становлении и развитии СМП. Поиск потенциальных партнеров по бизнесу, рынков сбыта продукции и услуг, Насыщение рынка товарами и услугами.
5.	Создание интернет-сайта Фонда поддержки малого предпринимательства.	Фонд поддержки малого предпринимательства, управление потребительского рынка и услуг.	Фонд поддержки малого предпринимательства	70,0	42,0		2002 г. 2003 г.	Формирование единого информационного пространства для субъектов МП, обеспечение оперативного доступа к информации, инструментам СМП.
6.	Организация выпуска теле- и радиопередач, направленных на поддержку СМП и распространение положительного опыта деятельности СМП.	Управление потребительского рынка и услуг, Фонд поддержки малого предпринимательства, общественные организации.	Текущее финансирование учреждений и организаций.				2002 г. 2003 г.	Информирование населения Большого Норильска о тенденциях развития малого бизнеса.
7.	Повышение престижа и социальной ответственности СМП в обществе посредством средств массовой информации.	Управление потребительского рынка и услуг, Фонд поддержки малого предпринимательства, общественные организации, СМП.	Текущее финансирование учреждений и организаций.				2002 г. 2003 г.	Улучшение экономического и социального климата в регионе.
8.	Организация тематических стендов СМП на городских выставках и ярмарках.	Управление потребительского рынка и услуг, Фонд поддержки малого предпринимательства, общественные организации, СМП.	Бюджет города Норильска. Общественные организации, СМП.	40,0		Фонд поддержки малого предпринимательства.	2003 г.	Продвижение продукции малых предприятий на региональном уровне.
9.	Организация привлечения СМП к участию в общегородских мероприятиях: областной города (День металлургии, День школьного ребенка, День защиты детей и т.п.).	Управление потребительского рынка и услуг, Фонд поддержки малого предпринимательства, общественные организации, СМП.	Текущее финансирование учреждений и организаций. Бюджет города Норильска.	20,0		Фонд поддержки малого предпринимательства.	2002 г. 2003 г.	Повышение престижа малого бизнеса, активизация участия его представителей в социальной и культурной жизни города.
10.	Консультационные услуги СМП по вопросам ведения бизнеса, в областях гражданского, хозяйственного, трудового, таможенного и налогового права.	Фонд поддержки малого предпринимательства. Общественные организации.	Текущее финансирование Фонда.				2002 г. 2003 г.	Информационная помощь в становлении и развитии малого предпринимательства.
11.	Организация деятельности в регионе третейского суда	Правовое управление администрации Норильска, Фонд поддержки малого предпринимательства, общественные организации.	Текущее финансирование учреждений и организаций.				2003 г.	Ускоренное рассмотрение на месте конфликтных споров между субъектами малого предпринимательства, сокращение затрат СМП на ведение спорных дел.

Раздел 4. Финансово-кредитная, инвестиционная и инновационная поддержка малого предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.		Получатель денежных средств	Срок исполнения	Ожидаемый результат
				2002	2003			
1.	Обеспечение деятельности Фонда поддержки малого предпринимательства.	Администрация Норильска, финансовое управление.	Фонд поддержки малого предпринимательства.	2 618,44	2 400,0		2002 г. 2003 г.	Повышение координирующей роли Фонда поддержки малого предпринимательства в развитии регионального бизнеса.
2.	Организация и проведение конкурсного отбора инвестиционных проектов СМП для оказания финансово-кредитной поддержки по приоритетным видам деятельности.	Администрация Норильска, управление потребительского рынка, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование учреждений и организаций.				2002 г. 2003 г.	Рационализация средств, вложений СМП в поддержку инвестиционных конкурсов.
3.	Льготная финансовая поддержка проектов предпринимательства через компенсацию банковских кредитных процентов ставок до 50%.	Администрация Норильска, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Бюджет города Норильска.	650,0		Фонд поддержки малого предпринимательства.	2003 г.	Развитие приоритетных для города видов деятельности субъектов малого предпринимательства.
4.	Выделение заявки (кредитов) СМП с льготной ставкой рефинансирования для финансового обеспечения бизнес-проектов, прошедших конкурсный отбор инвестиционного совета.	Администрация Норильска, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Фонд поддержки малого предпринимательства.	9 850,0		Субъекты малого предпринимательства.	2002 г. 2003 г.	Становление и развитие СМП, возникновение новых рабочих мест. Снижение социальной напряженности в регионе.
5.	Выделение беспроцентных займов на финансирование проектов СМП в сфере инновационного предпринимательства и высоких технологий.	Администрация Норильска, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Бюджет города Норильска. Фонд поддержки малого предпринимательства	1 500,0 1 000,0		Фонд поддержки малого предпринимательства СМП.	2002 г. 2003 г.	Создание высокотехнологичных продуктов и производств, создание новых рабочих мест, снижение социальной напряженности в регионе.
6.	Финансовая поддержка проектов номинации СМП путем предоставления им на конкурсной основе субсидий (премиальных грантов) до 100 тыс. руб.	Администрация Норильска, финансовое управление, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Бюджет города Норильска	1 000,0		Фонд поддержки малого предпринимательства.	2003г.	Создание условий для повышения конкурентоспособности новых субъектов предпринимательства, увеличение занятости населения в регионе.
7.	Содетствие привлечению малого бизнеса к участию в программах поддержки предпринимательства международных финансовых организаций (ЕБРР, SEFF, ТАСИС и др.)	Администрация Норильска, городской Совет, управление потребительского рынка, Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование учреждений и организаций				2002 г. 2003 г.	Становление и развитие СМП, возникновение новых рабочих мест. Снижение социальной напряженности в регионе.
8.	Содетствие в обеспечении СМП оборудованием и интушественными комплексами через механизм лизинга.	Фонд поддержки малого предпринимательства.	Текущее финансирование организации.				2002 г. 2003 г.	Формирование базы данных СМП, нуждающихся в приобретении оборудования на условиях лизинга, Содетствие МП в поиске потенциальных лиц-зодателей.
9.	Содетствие в размещении муниципального заказа среди СМП регионе на основе конкурса.	Правовое управление, управление собственности, управление муниципальным заказом.	Текущее финансирование учреждений и организаций.				2002 г. 2003 г.	Оказание профессиональной поддержки субъектам малого предпринимательства.

